## Créer le « Mieux vivre ensemble »



Une histoire commune à réaliser dans la convivialité et le partage. C'est l'ambition de l'association Chers Voisins qui vise les 3000 logements accompagnés d'ici 2020.

Audray ne s'ennuie jamais. Dans sa résidence située dans l'éco-quartier de l'Eau-Vive à Lieusaint (Seine et Marne), elle fait du sport ou du jardinage après avoir partagé son café du matin avec ses voisins à la maison des projets, cet espace commun où les résidents se retrouvent pour discuter et voter de nouvelles actions. Ici, comme dans les 29 résidences accompagnées en France que gère l'association Chers Voisins, les locataires s'investissent dans leur lieu de vie. Un gestionnaire-animateur de l'association, intervient uniquement pour favoriser la création de ce lien, afin de les accompagner dans leurs projets de faire ensemble.

Depuis sa création en 2013, sous l'égide du bailleur social, le groupe Logement Français et sa filiale Sollar, de l'université Jean Moulin Lyon 3 et du bureau d'ingénierie sociale Récipro-Cité, l'association Chers Voisins affiche un objectif ambitieux : développer la mixité et le lien social intergénérationnel dans les quartiers, au sein du logement social.

Ainsi, les accords collectifs, co-construits avec le bailleur, permettent-ils aux locataires de réduire leurs charges locatives en échange de leur participation à l'entretien des espaces communs de leur résidence. Même les personnes âgées ou handicapées peuvent bénéficier de ces économies de charges grâce à la solidarité des participants actifs de l'accord collectif. « Une entraide s'est créée entre voisins. On est moins dans le 'je' et plus dans le 'nous' », constate Isabelle, référente de l'espace jardin dans sa résidence accompagnée d'Aix-les-Bains.





## Un rôle moteur au sein du territoire

Après une première expérimentation réussie à Saint-Germain-au-Mont-d'Or avec Sollar en 2013, le Groupe Logement Français a décidé d'étendre le dispositif à l'ensemble de ses filiales. « Aujourd'hui, nous gérons 1137 logements pour quelques 2388 bénéficiaires », remarque Léa Portier, en charge de la coordination nationale de Chers Voisins.

Cet habitat social remporte un franc succès auprès des bailleurs et collectivités locales qui souhaitent participer à cette dynamique de territoire. « Nous développons de nouveaux partenariats et des synergies avec les acteurs locaux afin de jouer un rôle moteur au sein du territoire » , confirme Léa Portier. L'association compte d'ailleurs poursuivre sur sa lancée et vise désormais le cap des 3000 logements d' ici 2020. Grâce notamment au soutien de Lourmel qui finance depuis plus d'un an plusieurs projets de l'association. Ce « projet nous a séduit car il n'a pas l'ambition de réinventer le vivre ensemble, il l'incarne tout simplement », souligne Denis Turrier, Directeur Général du groupe.

Et Léa Portier d'ajouter : « Notre partenariat avec Lourmel nous a permis de changer d'échelle pour développer nos projets. Nous sommes dans une vague de croissance où de plus en plus de bailleurs sont intéressés par ce dispositif. Parmi les projets en cours, Lourmel nous a notamment permis de financer les deux projets à Roquevaire prés de Marseille et à Mouans–Sartoux prés de Cannes ».

## « Bien vieillir chez soi » dans son quartier.

Toujours en quête d'actions innovantes, l'association travaille aujourd'hui en étroite collaboration avec Lourmel pour imaginer de nouvelles solutions contre l'endettement des personnes économiquement fragiles et l'isolement des personnes âgées. à titre expérimental, une nouvelle forme de location intergénérationnelle a débuté le 1er juin dans la résidence Matisse à Aix-Les-Bains : pour rompre la solitude, une personne active et une personne à la retraite partagent un trois pièces de 80 mètres carrés.

« Ce voisinage solidaire avec les personnes âgées notamment, leur permet de mieux vieillir chez elles. Ce qui représente une économie pour la personne, les résidents, mais aussi pour l'assurance, la mutuelle qui l'assure, et au final pour la collectivité », estime Serge Le Boulch, président de Récipro-Cité.

## Les derniers chiffres clés de l'association en 2017 :

6 projets dans 3 régions :
AURA – PACA - IDF

417 adhérents
à l'association

35 > 35 partenaires locaux

+50 Plus d'une cinquantaine de projets/activités portés par les habitants

382€: économies annuelles réalisées en moyenne par les participants de l'accord collectif